

ライフサイエンスビルシリーズ

営業中物件一覧(賃貸オフィス)

* 下記物件はすでに募集中のものです。場合によっては紹介できない可能性もございます。
* 詳細につきましては担当者にご電話でお問い合わせください。本資料に記載の募集物件は、基本的にはライフサイエンス業種の方を対象としておりますが、個別にご相談ください。
* 賃料等の条件や駐車場の有無など詳細内容につきましては、担当者宛てにお問い合わせ下さい。

2025/3 現在

階数・号室名	用途	契約	面積 (㎡)	面積 (坪)	共用 負担	貸付開始 可能予定日	賃料 (円/㎡)	共益費 (円/㎡)	水光熱費	敷金 (月)	担当者	Tel	備考
--------	----	----	-----------	-----------	----------	---------------	-------------	--------------	------	-----------	-----	-----	----

東京都

中央区

日本橋ライフサイエンスビルディング9 東京都中央区日本橋大伝馬町12番9号													
2F	事	定	99.45	30.08	無	即	要相談	0	込	6	新村理奈/方又リ	080-6059-9216/070-4110-5268	各階バルコニー付、スケルトン
		合計	99.45	30.08									
GLOBAL LIFESCIENCE HUB 東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号													
7F・Office2	事	定	110.25	33.35	無	即	要相談	0	別	6	新村理奈/方又リ	080-6059-9216/070-4110-5268	グローバル展開しているライフサイエンス系企業（VC、コンサル含む）＊別途弊社内審査有り
7F・Office3	事	定	110.25	33.35	無	即	要相談	0	別	6	新村理奈/方又リ	080-6059-9216/070-4110-5268	グローバル展開しているライフサイエンス系企業（VC、コンサル含む）＊別途弊社内審査有り
		合計	220.50	66.70									
新木場ライフサイエンスハブ 東京都江東区新木場一丁目18番6号													
7F・office3	事	定	106.67	32.26	無	即	要相談	0	別	6	村上竜一	070-4384-9440	共用ラウンジ・会議室あり
		合計	106.67	32.26									
三井リンクラボ中之島 大阪府大阪市北区中之島4丁目3番51号													
3F・office301	事	定	194.31	58.77	無	要相談	要相談	0	別	6	新村理奈/方又リ	080-6059-9216/070-4110-5268	入居者専用フリースペース・会議室あり
3F・office302	事	定	107.35	32.47	無	要相談	要相談	0	別	6	新村理奈/方又リ	080-6059-9216/070-4110-5268	入居者専用フリースペース・会議室あり
		合計	301.66	91.24									

ライフサイエンスビルシリーズ

営業中物件一覧（サービスオフィス）

* 下記物件はすでに募集中のものです。場合によっては紹介できない可能性もございます。
* 詳細につきましては担当者に電話でお問い合わせください。本資料に記載の募集物件は、基本的にはライフサイエンス業種の方を対象としておりますが、個別にご相談ください。
* 賃料等の条件や駐車場の有無など詳細内容につきましては、担当者宛てにお問い合わせ下さい。

階数・区画	契約	席数	面積 (㎡)	面積 (坪)	貸付開始 可能予定日	利用料 (円/月)(税 抜き)	水光熱費	敷金 (月)	担当者	電	備考
東京都											
中央区											
日本橋ライフサイエンスビルディング											
東京都中央区日本橋本町2丁目3番11号											
オープンデスク											
5F・03	利用契約	5	-	-	則	40,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
5F・04	利用契約	1	3.30	0.99	即	80,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	先行ステータス
5F・06	利用契約	1	3.30	0.99	即	80,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
5F・11	利用契約	1	3.37	1.01	則	80,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
5F・12	利用契約	1	3.37	1.01	即	80,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	先行ステータス
合計			16.64	4.99							
日本橋ライフサイエンスビルディング3											
東京都中央区日本橋本町三丁目8番3号											
オープンデスク											
	利用契約	1	-	-	即	35,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
合計			#REF!	#REF!							
日本橋ライフサイエンスビルディング7											
東京都中央区日本橋堀留町一丁目9番10号											
オープンデスク											
8F・A-1	利用契約	3	7.42	2.24	即	180,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
8F・A-5	利用契約	4	8.80	2.66	25/5/中旬～	220,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
6F・C-5	利用契約	6	16.66	5.03	要相談	330,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	現状C-5.C-6の間に壁無し
6F・C-6	利用契約	3	8.66	2.61	要相談	220,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	現状C-5.C-6の間に壁無し
合計			41.54	12.54							
日本橋ライフサイエンスビルディング8											
東京都中央区日本橋堀留町一丁目3番15号											
2F・A-3	利用契約	5	12.89	3.89	即	280,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
2F・A-4	利用契約	8	23.79	7.19	即	450,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
2F・A-7	利用契約	5	13.65	4.12	即	280,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
2F・A-8	利用契約	4	11.53	3.49	25/4/1～	220,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
2F・A-9	利用契約	4	12.30	3.72	即	220,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
2F・A-10	利用契約	2	6.21	1.87	即	120,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
2F・A-14	利用契約	1	3.94	1.19	即	60,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
2F・A-15	利用契約	2	6.32	1.91	即	120,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
合計			90.63	27.38							
GLOBAL LIFESCIENCE HUB											
東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号											
オープンデスク											
7F・003	利用契約	6	-	-	則	100,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
7F・006	利用契約	6	20.74	6.27	即	700,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
7F・008	利用契約	11	35.63	10.77	即	1,510,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
7F・010	利用契約	8	25.74	7.78	即	1,100,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
7F・013	利用契約	2	9.00	2.72	即	300,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
7F・014	利用契約	3	11.45	3.46	即	340,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
7F・015	利用契約	3	11.45	3.46	即	380,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
合計			139.75	42.24							
ライフサイエンスハブウエスト											
大阪府大阪市中央区備後町四丁目1番3号											
オープンデスク											
4F・002	利用契約	8	-	-	則	30,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
4F・003	利用契約	7	22.36	6.76	即	350,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
4F・006	利用契約	1	4.27	1.29	即	70,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
4F・008	利用契約	1	4.19	1.26	即	70,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
4F・011	利用契約	4	13.00	3.93	即	240,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
4F・015	利用契約	4	12.92	3.90	即	220,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
4F・016	利用契約	4	12.92	3.90	即	220,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
4F・017	利用契約	2	6.52	1.97	即	110,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
4F・018	利用契約	2	6.52	1.97	即	110,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
4F・019	利用契約	2	6.52	1.97	即	110,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
合計			89.22	26.95							
三井リンクラボ中之島											
大阪府大阪市北区中之島四丁目3番51号											
オープンデスク											
3F・S-304	利用契約	2	-	-	則	26,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
3F・S-305	利用契約	6	16.91	5.11	即	300,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
3F・S-306	利用契約	6	16.91	5.11	即	300,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
3F・S-307	利用契約	6	16.91	5.11	即	300,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
3F・S-308	利用契約	6	16.91	5.11	即	300,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
3F・S-309	利用契約	2	7.08	2.14	即	115,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
3F・S-310	利用契約	2	7.24	2.19	即	115,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
3F・S-311	利用契約	5	11.56	3.49	即	230,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
3F・S-312	利用契約	5	11.75	3.55	即	230,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
4F・S-403	利用契約	4	11.03	3.33	即	200,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
4F・S-406	利用契約	6	18.03	5.45	即	280,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
4F・S-408	利用契約	5	15.87	4.80	即	250,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
4F・S-409	利用契約	8	24.05	7.27	即	370,000	込	無	新村理奈/方ヌリ	080-6059-9216/070-4110-5268	
合計			191.16	57.77							